

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 18 februarie 2025**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 (1) Se aprobă actualizarea anuală a chiriei, modul de calcul al acesteia pentru chiriașii din locuințele contruite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prevăzuți la anexa nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă actualizarea anuală a chiriei și modul de calcul al acesteia pentru chiriașii din locuințele contruite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prevăzuți la anexa nr.2 parte componentă a prezentei hotărâri.

(3) Se aprobă actualizarea anuală a chiriei și modul de calcul al acesteia pentru chiriașii din locuințele contruite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prevăzuți la anexa nr.3 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Pentru titularii contractelor de închiriere care nu au prezentat documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează în funcție de ierarhizarea localității pe ranguri, respectiv, rangul II - Municipiul Baia Mare, cu un coeficient de 0,8, fără a se aplica coeficientul de ponderare în funcție de veniturile medii nete/membru familie.

Art.3 (1) Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile ANL, persoanele titular de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia ori reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori adult cu handicap grav, și adultul cu handicap accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat, conform art.20 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată.

(2) Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap, ulterior datei depunerii documentului.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

2.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1, lit b) și lit c), precum și a Anexei 1 din HCL nr. 493/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază DALI pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CONSTRUCTIE SI AMENAJARE CENTRU CULTURAL SPORTIV BODI FERNEZIU”

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I Se aprobă modificarea art. 1, lit b) și lit. c) din HCL 493/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază DALI pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CONSTRUCTIE SI AMENAJARE CENTRU CULTURAL SPORTIV BODI FERNEZIU” care vor avea următorul conținut:

„b. Durata de realizare a lucrărilor va fi de 15 luni

c. Capacități tehnice :

- regim de înălțime de P+1E + M,
- parter în suprafață utilă de 207.01 mp
- etaj în suprafață utilă de 213.66 mp
- mansanda în suprafață utilă de 224,67 mp
- suprafață utilă totală de 645,34 mp
- suprafață desfășurată de 949.76 mp”

Art.II Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCL 493/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază DALI pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CONSTRUCTIE SI AMENAJARE CENTRU CULTURAL SPORTIV BODI FERNEZIU”, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Restul prevederilor 493/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază DALI pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CONSTRUCTIE SI AMENAJARE CENTRU CULTURAL SPORTIV BODI FERNEZIU”, rămân neschimbate.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0

3. Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 2 și art. 3 din HCL 495/2024 privind aprobarea inițierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială Baia Mare a proiectului „Centrul multifuncțional cultural sportiv Lacul Bodi Ferneziu”, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritatea P5. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, din cadrul Obiectivelor specifice RSO4.3 și ESO4.11

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 495/2024 privind inițierea, depunerea și implementarea de către Direcția de Asistență Socială a proiectului „Centrul multifuncțional cultural sportiv Lacul Bodi Ferneziu”, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritatea P5. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, din cadrul Obiectivelor specifice RSO4.3 și ESO4.11, care va avea următorul conținut:

“Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Centrul multifuncțional cultural sportiv Lacul Bodi Ferneziu”, în cuantum 15.066.425,35 lei, inclusiv TVA, din care valoarea eligibilă nerambursabilă în cuantum de 11.116.403,96 lei inclusiv TVA.”

Art.II Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 495/2024 privind inițierea, depunerea și implementarea de către Direcția de Asistență Socială a proiectului „Centrul multifuncțional

cultural sportive Lacul Bodi Ferneziu”, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritatea P5. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, din cadrul Obiectivelor specifice RSO4.3 și ESO4.11, care va avea următorul conținut:

“Art. 3 Se aprobă contribuția totală a Direcției de Asistență Socială în proiect în valoare de 3.950.021.39 lei inclusiv TVA din care:

- Cheltuielile totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.723.156,01 lei, inclusiv TVA;
- contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 226.865,38 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Centrul multifuncțional cultural sportiv Lacul Bodi Ferneziu.”

Art.III Restul prevederilor HCL nr. 495/2024 privind inițierea, depunerea și implementarea de către Direcția de Asistență Socială a proiectului „Centrul multifuncțional cultural sportive Lacul Bodi Ferneziu”, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritatea P5. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, din cadrul Obiectivelor specifice RSO4.3 și ESO4.11, rămân neschimbate.

Comisia I -Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0